

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 19.01.2024. DO 21.03.2023.**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1775/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Supetarska 2, OIB  
14390278194**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

##### **1. predmet prodaje:**

3. suvlasnički dio: 2448/7200, zkč.br.5995/6, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, livada, Krasnjanska ulica u pov. 308 čm, sveukupno 308 čm, upisano u z.k.ul.br.8335, k.o. 325392 Sessvetski Kraljevec na kojoj je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Republika Hrvatska.

Nakon što je stečajni upravitelj umanjio prijedlog u odnosu na nagradu, održano je novo ročište na kojem je stečajni upravitelj predložio da FINA uplati stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 2.887,46 EUR na žiro račun stečajne mase dok preostali iznos od 14.372,67 EUR uplati na račun razlučnog vjerovnika RH.

Rješenjem o namirenju od 25.01.2024. određeno je da iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika se namiruje:

1. stečajna masa iza stečajnog dužnika ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 6, OIB: 14390278194, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od ukupno 2.887,46 EUR

2. razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 u ukupnom iznosu od 14.362,67 EUR

FINA je 19.03.2024. prenijela iznos od 2.887,46 EUR na račun stečajne mase.

## **2. predmet prodaje**

- 1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm
- 2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm
- 3) Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm sve upisano u z.k.ul.br. 6578, k.o. 325171 Samobor na kojima je proveden prijenos vlasništva s stečajnog dužnika u korist vjerovnika Gaglić Ivo, Zagreb, Milanovačka 3A, radi osiguranja novčane tražbine.

Dana 26.01.2024. FINA je prenijela iznos od 9.567,27 EUR s računa dužnika Ive Gagulića na račun stečajne mase.

## **SUDSKI POSTUPCI**

**Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju / IVO GAGULIĆ**, Općinski sud u Novom Zagrebu, OVR-2136/2023, VPS 9.567,27 EUR, radi ovrhe

Dana 12.01.2024. Općinski sud u Novom Zagrebu je donio Rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika te je određeno ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za dan 17. travnja 2024.

Nakon toga, ovršenik je uplatio na račun stečajne mase iznos od 806,93 EUR koji se odnosi na zatezne kamate, troškove postupka te stvarne troškove stečajnog upravitelja u svezi ovrhe. Ovrhovoditelj je dana 08.03.2024. povukao prijedlog za ovrhu.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Unovčena je cjelokupna imovina stečajne mase.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka zaključit stečajni postupak.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 21.03.2024.

Stečajni upravitelj